

お好きなハウスメーカーで建築できます。



地形図

公道約3.0m



※地形図と現況が相違する場合は、現況優先とします。

※別途、水道本管延長工事費用要す
(北側約9.0m先に水道本管があります。)



売 地

住宅用地

物件種目 最適用途	住宅用地			
価 格	¥1,000	万円	坪単価	13.3 万円
物件所在地	あま市七宝町川部屋敷代			
交 通	線		駅 徒歩約	分
	名鉄	バス	安松 停 徒歩約	9 分
土地面積	248	m ²	ほかに 私道面積	m ²
	75.02	坪	持分	分の
土地権利	所有権	地 目	畑	
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %	
用途地域	第2種中高層	容 積 率	160 %	
他の法令 上の制限	建築基準法第22条区域	地 勢	平坦地	
	農転届出要	環 境	良	
現 況	畑	引 渡	相談	
設 備	水道	公営	ガス	都市ガス
	排水	個別浄化槽	住宅地図	P 88
備 考	西 公道幅員約 3.0m		間口約 9.0m	接道
	公道幅員約		間口約	接道
	※測量渡し※セットバック要す約0.5m(約4.5m ²) ※別途、水道本管延長工事費用要す			
学 区	七宝 小学校		七宝 中学校	