

田舎暮らしに最適な立地です！！  
二世帯、三世帯住宅としても活用できます。



※図面と現況が相違する場合は 現況優先とします。

物件種目	中古住宅		
価格	¥1,850 万円		
物件所在地	海部郡蟹江町大字蟹江新田字銭袋163番地		
建	構造・規模	木造瓦	屋根 2階建
	面積	延べ	332.42 m <sup>2</sup> 100.55 坪
物	間取・内訳	15DK+土間+納戸	
交通	JR関西本線	永和	駅 徒歩約 12分
	バス		停 徒歩約 分
土地面積	512.39 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
	155.00 坪		坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	建ぺい率	60%
用途地域	無指定	容積率	200%
築年	平屋建…昭和3年築 2階建…昭和50年築		
駐車場	有(4台)		
現況	空家	引渡	相談
設備	水道	公営	ガス プロパン
	排水	浄化槽	
備考	西 公道幅員約 6.0 m 間口約 m 接		
	★学戸小学校…徒歩約19分 ★蟹江北中学校…徒歩約21分 ★ピアゴ…徒歩約14分		



株式会社 山忠 / 〒490-1142  
海部郡大治町大字三本木字柳原112-3  
http://www.yamachuu.co.jp  
E-mail:yamachuu@yamachuu.co.jp

☎(052)445-0070(代)  
FAX(052)445-2003



- 手数料
- 取引態様 媒介
- 情報公開日
- 物件番号 B1365.....